



PREFABRICATED CONSTRUCTION

装配式建筑
一体化服务专家

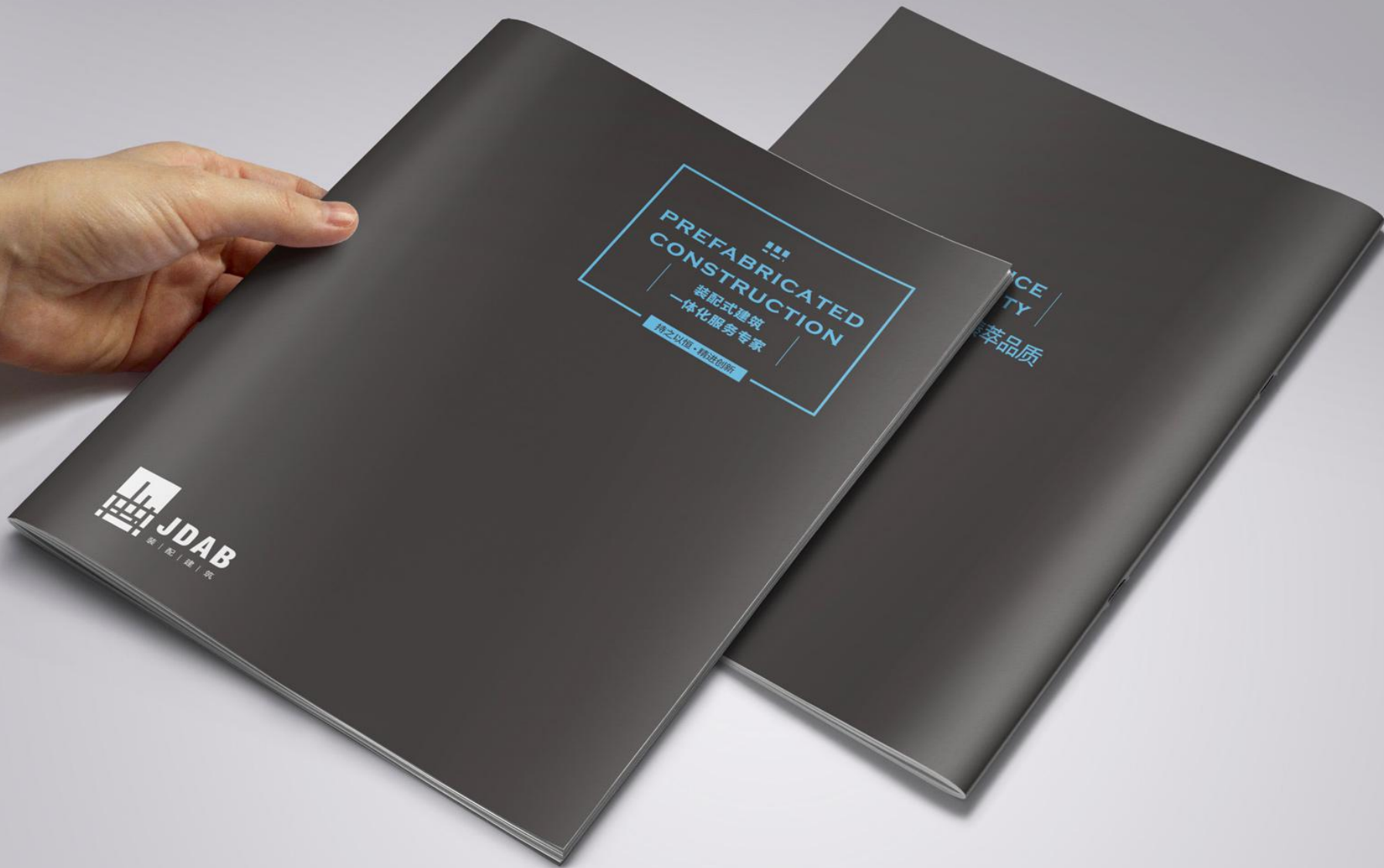
持之以恒·精进创新

画册案例：

大界品牌设计

手机/微信：13377198356

可查询合同原件与付费凭据



JDAB
**PREFABRICATED
CONSTRUCTION**
装配式建筑
一体化服务专家
持之以恒·精益求精

PRECEDENCE
品质

SERVICE
QUALITY

真诚服务·臻萃品质



广西景典装配式建筑股份有限公司

总部地址:广西南宁市民族大道92-1号新城国际大厦2408室

产业基地:广西南宁市横县六景工业园区景顺路14号

电话:0771-5385567 网址:www.gxjdb.com



PREFABRICATED
CONSTRUCTION

装配式建筑
一体化服务专家

持之以恒·精进创新



JDAB

装 | 配 | 建 | 筑

01

PREFABRICATED
CONSTRUCTION

持之以恆·精進創新



PREFABRICATED CONSTRUCTION

广西景典装配式建筑
股份有限公司

广西首家集PC/PS双技术体系、整体卫浴、集成别墅、模具设计生产
于一体的装配式建筑企业



02

PREFABRICATED
CONSTRUCTION

持之以恆·精進創新

广西首家装配式建筑产业基地

THE GENERAL SITUATION OF ENTERPRISES

模具生产

1
万套

整体卫浴

2
万套

装配式钢构件年产

10
万吨

混凝土构件年产

30
万立方米

集成别墅

5000
套

景典装配+广西建筑科学研究院

THE GENERAL SITUATION OF ENTERPRISES

强强联手
资源共享成立广西首家
装配式建筑产学研技术研发中心荣获首个广西装配式建筑示范工程
低能耗建筑示范区

践行国家绿色发展理念，立志高卓，行稳致远。以为社会创造价值为方向、
为客户提供优质产品为准则、为员工成就卓越人生为目标，内塑文化，外树
品牌，响应时代号召，打造绿色建筑。



"Efficient assembly" leads innovation in construction industry

“高效拼装” 引领建筑业革新

装配式建筑是把预制的构件在工厂里预先做好，然后运送到施工现场组装而成的。

与传统的建筑施工方法相比，装配式建筑具有质量好、效率高、施工快等优点，克服了传统建筑生产效率低、施工进度慢、建设周期长、劳动强度大、材料消耗多等缺点。因此，装配式建筑作为一种新兴的建筑施工方法越来越受到人们的重视，或将成为现代建筑业发展的主流方向。

从传统的“设计-现场施工”模式转变为“设计-工厂制造-现场装配”模式，装配式建筑颠覆传统建筑施工理念，引发建造方式的革新，引领建筑产业化发展。



01 装配式建筑发展环境

INDUSTRY REVOLUTION



国家公布了多个与装配式建筑相关的政策文件，力争用10年时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%

住房和城乡建设部印发《中国绿色建筑行业发展“十三五”规划》，据测算，至2020年，新建+改造带来的绿色建筑年增量市场逾2500亿元

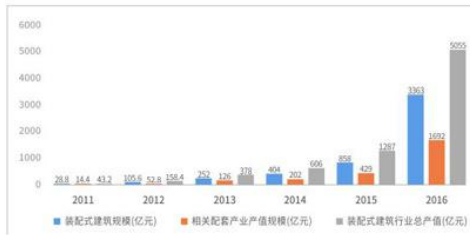
经过数十年的发展，装配式建筑经历了从闭锁体系到开放体系的转变，工艺技术得到很大的提高



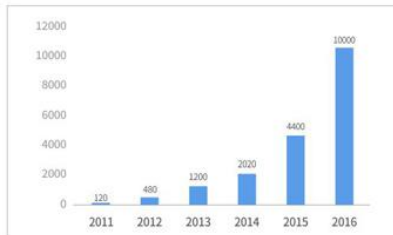
02 中国装配式建筑发展现状

INDUSTRY REVOLUTION

2011-2016年我国装配式建筑行业市场规模



2011-2016年我国装配式建筑面积统计 单位:万平方米



- 2011年市场规模为28.8亿元——2016年达到3363亿元,6年间增长117倍。
- 当前我国装配式建筑占新建建筑面积仅3%左右,2016年装配式建筑面积达到10000万平方米。
- 未来十年内装配式建筑将占新建建筑面积30%的比例,以现有的装配式建筑平均价格计算,2025年的市场规模将达到47000亿元。

03 广西行业前景

INDUSTRY REVOLUTION

2019-2025年,创建1-2个国家级建筑产业现代化综合试点城市,培育3-5和自治区级建筑产业现代化综合试点城市,建成3-5个自治区级建筑产业现代化基地。

到2020年底,综合试点城市装配式建筑占新建建筑的比例达到20%以上。

新建全装修成品房面积比率达20%以上。到2025年底,全区装配式建筑占新建建筑的比例力争达到30%。



04 装配式建筑的优势

INDUSTRY REVOLUTION

每道工序都经过检验,每个部件都严格按照要求在流水线上标准化生产。

三大可控

A、品质优良(品质稳定可控)

粗放管理→标准化工序→解决传统建筑普遍存在的渗漏、空鼓、不隔音、精度差手工操作→机械化作业

B、工期加快(建设周期可控)

施工周期——传统建筑方式的1/3
↓有效加快施工进度
↓缩短工程工期
→提高建设方的投资资金的周转速度

C、成本可控(成本精确可控)

部品件标准化、规模化生产→降低制造成本
智能数控流水线建造→节省时间、人工和成本

五节一环保



节水80%
现场减少温作业



节能70%
工业化批量生产,综合能耗低



节时60%
节约现场作业时间



节材20%
无浪费、无外架、建筑垃圾少



节地20%
减少施工场地占用,提高土地利用效率



安全环保
抗震性更强、事故率低、扬尘少、噪音小

装配式建筑与传统方式建造阶段资源消耗对比

统计项目	工业化施工	传统施工	降低
每平方米能耗(千克标准煤/m²)	15	19.11	20%
每平方米水耗(m³/m²)	0.53	1.43	63%
每平方米木模板量(m³/m²)	0.002	0.015	87%
每平方米垃圾量(m³/m²)	0.002	0.022	91%

五大变革



粗放——精细



手工——机械



工地——工厂



施工——装配



农民工——产业工人

07

PREFABRICATED
CONSTRUCTION

精之以恒·精进创新

JING YI SEEKS PERFECTION
FROM PERFECTION

景益求精 典于至臻



08

PREFABRICATED
CONSTRUCTION

精之以恒·精进创新



01 生产优势

INDUSTRIAL ADVANTAGE

高标准智能化大型工业厂房基地

占地面积

350 亩

总建筑面积

13 万平方米

总投资

6 亿元

PC生产线(预制混凝土构件)

“三一筑工”自动化生产线(最先进、最标准、最智能);移动模台50具;固定模台30具;年生产PC构件可达30万立方



PS生产线(钢结构)

国际国内一流的生产加工设备意大利自动化钢板加工中心、组焊校自动化生产线(目前广西唯一拥有者),景观钢构全方位多角度支持;4条钢结构自动化生产线+2条自动化涂装生产线;钢构件年产量可达20万吨



大族激光
HAN'S LASER

LINCOLN

Panasonic

PREFABRICATED
CONSTRUCTION

02 团队优势

INDUSTRIAL ADVANTAGE

雄厚实力股东鼎力支持：广西区内
唯一省级综合性建筑科研设计单
位——广西建筑科学研究设计院

日本海归资深装配式建筑领域专家 唐定中
——曾就职于日本高桥幕墙工业株式会社
(行业龙头,在日本拥有5家工厂,市场份额
占50%以上)、曾任职日本幕墙生产企业东
锦株式会社厂长、经历同类型项目多达30个

雄厚的团队实力——国家一级注册结构工程
师5人、国家一级注册建筑师6人、国家一
级注册建造师6人、注册土木工程师10人、注
册造价工程师2人、注册安全工程师5人、注册咨
询师2人,中高级职称26人

资质荣誉



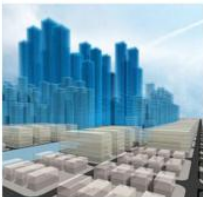
03 技术管理优势(BIM)

INDUSTRIAL ADVANTAGE

基于BIM应用的全过程信息化管理



科学拆分,模拟施工

实现对建筑结构优化设计
与新产品研发

实时查看掌控整体施工进度

实现项目团队各分支的信息共享
ERP企业资源计划管理——CRM客户关系
管理——PLM技术与研发管理——WMS仓
储物流管理

04 产品优势

INDUSTRIAL ADVANTAGE

装配式钢结构体系

A、钢框架结构

钢框架结构是指由钢梁和钢柱连接而成,即由钢梁和钢柱组成框架共同抵抗使用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。钢框架结构的房屋墙体不承重,仅用于围护和分隔作用。

B、钢框架—支撑结构

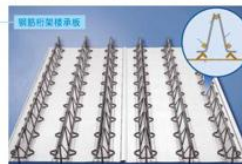
钢框架—支撑结构是在钢框架结构的基础上,通过在部分框架柱之间布置支撑提高结构承载力及侧向刚度。支撑结构与框架结构共同作用形成双重抗侧力结构,使结构在正常受力情况下刚度增强,为结构在水平地震作用及较大风荷载作用下,提供两道受力防线,抗震性能更卓越。

C、交错桁架结构

交错桁架结构是一种构思巧妙的多、高层钢结构体系,适合有一定宽度的矩形平面,具有施工速度快,造价低、舒适度高等特点。该体系由钢柱、钢桁架和楼板组成,与普通钢结构的区别在于以钢桁架取代梁,将桁架隔层交错布置。

(1) 围护系统:轻质内隔墙、PC板、金属幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙、组合外墙

(2) 内装系统:ALC板、陶粒混凝土空心条板、装配式轻钢龙骨灌浆墙板、钢筋桁架楼承板



装配式混凝土体系

A、装配整体式混凝土框架结构

以预制柱或现浇柱以及叠合梁和叠合板为主要构件,通过钢筋套筒连接,压力灌浆技术,以及柱、梁节点部位的现场浇筑混凝土的结构体系。

B、装配整体式混凝土剪力墙结构

以部分预制和部分现场浇筑混凝土承重墙或全部采用预制墙板,通过受力钢筋的可靠连接,以及墙板节点部位的现场浇筑混凝土的结构体系。

部品部件:

- 预制混凝土墙板(具有外表装饰功能及内部保温功能)
- 混凝土叠合楼板(预制板和现浇钢筋混凝土层叠合而成)
- 工厂预制楼梯
- 阳台
- 飘窗
- 门窗
- 厨卫

PRODUCT AND APPLICATION AREA

产品与应用领域



产品展示

PRODUCTS AND APPLICATIONS



PC构件类

预制楼板、预制梁柱、预制墙、预制异型构件、预制楼梯、预制综合管廊、整体厨卫、集成式房屋

钢结构构件类

箱型柱部件、钢管柱构件、预制桁梁构件、装饰造型钢构件、钢筋桁架楼承板

定制化模具设计生产

预制梁模具、预制柱模具、预制墙板边模、预制楼板边模、预制楼梯模具、预制阳台模具、预制门洞模具、预制窗洞模具等



应用领域

PRODUCTS AND APPLICATIONS



学校



医院



场馆



园区



商业综合



住宅



机场



铁路



桥梁



综合管廊



工业厂房



仓储



CONSTRUCTION INDUSTRIALIZATION "EPC GENERAL CONTRACTOR" SERVICE EXPERT

建筑工业化 “EPC总承包”服务专家

景典装配具备行业最全面的一体化服务体系,实施EPC总承包模式,统筹规划与协同运作,有效解决设计与施工的衔接问题,顺利解决施工方案中的实用性、技术性、安全性问题,为客户提供一站式的解决方案。

研发——技术咨询服务——设计——生产——运输——施工安装——客户服务



研发

通过技术研发中心开展新材料、新技术的研究和实验,共铸行业一流的研发设计及实施能力



技术咨询

提供装配式建筑方案、设计、制造、安装等相关咨询服务



设计

日本资深装配式建筑专家领衔设计, BIM信息化管理,优化设计方案,提高产品性能及安装时效



生产

柔性智能制造技术和精益生产双效合璧,生产效率高,成本低、品质好



运输

灵活应用现代化仓储运输管理,配合工期节点,实时高效的实现物流运输调度



施工安装

提供装配化施工技术和服,施工流程标准化、规范化,简单易操作的同时确保总装精度



客户服务

对在建项目进行月度客户满意度回访,对完工项目定期回访跟踪,聆听客户意见和建议



EXCELLENT CASE 精品案例

01 建职院

CASES

该项目是广西、南宁市两级装配式建筑试点示范项目,是广西首个装配式科教建筑,集教学研究和居住于一体,采用钢结构和混凝土装配式混合结构建设,装配率达70%以上,装配率居广西首位。



15

PREFABRICATED
CONSTRUCTION



持之以恒·精进创新



02 装配式实验楼

CASES

景典装配式建筑产业基地1号实验楼项目是广西首家自产自营自建的装配式建筑示范项目。

16

PREFABRICATED
CONSTRUCTION



持之以恒·精进创新



03 南宁市图书馆

CASES



PREFABRICATED
CONSTRUCTION