



广西泰和远大建筑科技有限公司
TAIHE YUANDA BUILDING TECHNOLOGY CO., LTD
生产基地 Add. 南宁市西乡塘区永林路120号
联系电话 Tel 0771-5579121

泰和远大

设计 / 生产 / 施工 / 科研
DESIGN · PRODUCTION CONSTRUCTION · RESEARCH



广西地产集团有限公司
长沙远大住宅工业集团股份有限公司

企业简介

COMPANY PROFILE



公司简介

广西泰和远大建筑科技有限公司，是由广西地产集团有限公司与长沙远大住宅工业集团股份有限公司联合打造的广西新型建筑工业化整体服务商，集设计、生产、施工、科研于一体，致力于实现建筑工业化技术研究成果的市场导入，为广西建筑市场提供拥有自主知识产权的建筑工业化产品。

股东简介

广西地产集团有限公司隶属于广西交通投资集团有限公司，是广西泰和远大建筑科技有限公司的控股股东。注册资本金为32.6亿元。截止2019年，资产总额约159.9亿元。主要承担自治区土地收储开发、高速公路及铁路沿线土地综合开发、参与自治区部分重大基础设施建设和社会事业项目建设等职能。主要经营范围：土地开发与整治、土地融资、土地经营、房地产开发、农业投资、自治区政府授权经营的其他事项。房地产开发业态包括城市综合体、住宅、写字楼、酒店、购物中心、商业街区等。

长沙远大住宅工业集团股份有限公司，深耕建筑工业化领域23年，拥有完全自主知识产权的技术体系、完整的产业链运营模式。丰富的工业化项目实践经验，是我国具有完全自主知识产权、技术集成优势明显、装备制造能力领先的住宅工业企业在住建部提牌的“国家住宅产业化基地”中，也是综合性的绿色建筑整体解决方案提供商。



120 亩厂区厂房

生产基地位于南宁高新区北工业园区，总建筑面积6.2万平方米。



3.8 亿投资总额

生产基地建设包含：1栋PC生产车间，1栋生产车间。



6 条生产线

5条PC自动生产线+1条钢筋加工线。



150 万平方米年产能

项目辐射南宁市及周边片区（运距150公里以内）。

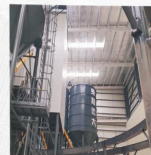
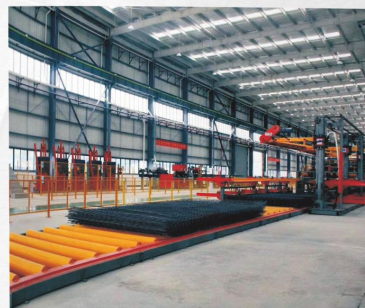


设计 生产 施工 科研

企业风采

VIEW OF THE FACTORY

2019年5月28日，广西泰和远大建筑科技有限公司智能数控机械加工装备及PC生产基地项目竣工投产。



服务理念 SERVICE CONCEPT

泰和远大

服务理念

全心全意为用户服务

专业服务 诚信为本 追求卓越

质量理念

品质至上 匠心制造

精雕细琢 精益求精 匠人精神

合作理念

聚焦产业、聚拢资源、共谋发展
构建建筑产业全新生态



开发商



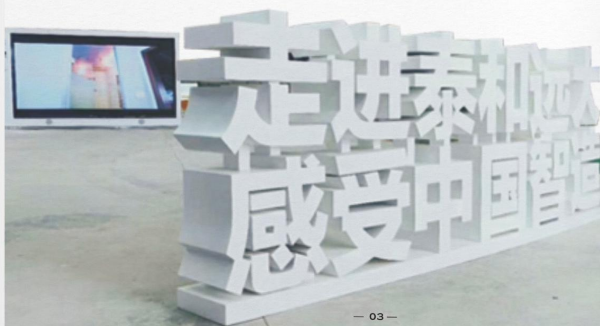
建筑商



设计院



政府平台公司



— 03 —

设计 生产 施工 科研

服务范围 SERVICE ITEMS



设计咨询

生产供应



装配式
技术培训



现场施工
技术指导



技术产品
研发



人才
教育培训



— 04 —

装配式建筑优势 ADVANTAGES OF PREFABRICATED BUILDING

6大优势

— 1 品质优势 —

- 现浇结构+PC构件拼接；
- 不受环境制约；
- 高效精准；
- 等同现浇体系。

— 2 环保优势 —

- 节水；
- 节能；
- 绿色施工、节能环保。

— 3 成本优势 —

- 直接材料成本基本持平；
- 综合成本更优。

— 4 效率优势 —

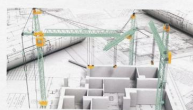
- 深化设计和一体化设计；
- 施工进度可精准控制。

— 5 技术优势 —

- 加工效率高；
- 生产线延展性强；
- 工艺设备水平高，全程智能化、自动化控制，操作人员少、人为引发误差小；
- 生产线成系统，各部件工作协调性好，可进行大规模、批量、高效生产作业。

— 6 生产优势 —

- 工厂规模化、工业化生产；
- 混凝土浇筑及养护环境可控；
- 预制过程在室内进行；
- 以构件为单位进行生产；
- 室内温度、湿度稳定；
- 钢模具成型、精准度高。



— 07 —

设计 生产 施工 科研

装配式建筑优势 ADVANTAGES OF PREFABRICATED BUILDING

发展装配式建筑，采用建筑工业化施工方式，可实现

五节一环保



五大变革



三大可控

质量可控

解决防水抗渗、隔热保温、提升精度三大质量难题

1. 严格出厂质量标准、机械总装精度，最大限度减少人为误差，从PC制造到工程施工全程实测实量，确保精度从厘米级提升到毫米级；
2. 采用建筑结构与建筑材料双防水体系，墙体天然抗渗漏。

进度可控

PC吊装加现浇部分，高层建筑约6天一层（包括隔墙），多层建筑约2天一层，受天气影响更小

1. 工厂化生产提升劳动生产率35倍；
2. PC养护8小时即可达到起模吊装强度；
3. 运输半径150公里可实现7×24H全天候统一配送；
4. 无扬尘无污水、噪声小不扰民、垃圾减少95%、浪费少耗材少、安全隐患低。

成本可控

从设计阶段开始提供完整的技术服务支持，准确透明的主体施工、装修施工等预算造价可为决策提供参考

1. 采用建筑工业化方式进行施工，施工周期约为传统方式的1/3；
2. 7-8人可建起一栋楼，建筑综合成本明显可控；
3. 建安成本与传统成本持平，资金周转快、融资成本低；
4. 没有二次经营和合同纠纷，工程管理成本大大降低。



— 08 —

装配式建筑优势

ADVANTAGES OF
PREFABRICATED BUILDING



我们践行绿色建筑，显著提升经济效益、社会效益、环境效益

减少模板约 ≥75%	减少木工 ≥75%	减少钢筋工 ≥40%	减少泥工 ≥30%
建筑面积	减少树木砍伐	减少碳排放	减少建筑垃圾
1万m ²	3000棵	1000吨/年	380吨
1百万m ²	30万棵	10万吨/年	3.8万吨
1亿m ²	3000万棵	1000万吨/年	380万吨

泰和远六

设计 生产 施工 科研

装配式建筑优势

ADVANTAGES OF
PREFABRICATED BUILDING

泰和远大建筑工业化与传统施工

主要差异对比表

传统施工	建筑工业化	带来的影响
搭设外脚手架、安全网	不需搭外脚手架、换为爬架	减少安全隐患
现场钢筋加工、木模板加工	工厂机械化集约的制作无需现场加工	质量保证，现场整洁，易于管理
大量砌体工程	工厂预制内外墙，无砌体工程	减少砌体、减少工序，减少人工、节约时间、减少成本、质量更好
大量抹灰工程	工厂预制、零抹灰	减少砂浆材料、减少工序、减少人工、节约时间、减少成本、质量更好
现场做外墙保温	工厂预制三明治夹心保温外挂板墙体保温一体无需现场作业	保温防火可靠、减少人工、节约时间、减少成本
楼板施工大量支模、拆模	叠合楼板，无需支、拆模	减少木模板、减少人工、节约时间、降低成本
模板用量大	大量使用预制构件，现浇部分采用工装模具系统	确保精度与均好性
散件为主，无大型构件吊装	PC构件、模具吊装对塔吊依赖性大	吊装增加少量成本
钢筋、混凝土常规用量但浪费巨大	钢筋、混凝土用量稍多但无浪费	直接材料成本基本持平，节约大量工序、人工及时间，综合成本更优
外墙防水专项	外墙缝防水处理	解决外墙渗漏问题
建筑垃圾、污水、扬尘、噪音严重	建筑垃圾、污水、扬尘、噪音大幅减少	建筑施工绿色环保

装配式建筑政策

THE POLICY OF
PREFABRICATED BUILDING

设计 生产 施工 科研

十二部门·七大支持

2016年8月，自治区住房城乡建设厅等十二部门印发了《关于大力推广装配式建筑促进我区建筑产业现代化发展的指导意见》，明确提出要以装配式建筑为重点，加快推进以“标准化设计、

工厂化生产、装配化施工、成品化装修、信息化管理”为特征的现代化建筑产业发展；大力推广装配式建筑，促进我区建筑产业现代化发展，推动建筑产业转型升级。



1 提供用地支持



2 加大财政支持



3 加大金融支持



4 落实税费优惠



5 优化市场环境



6 培养专业人才



7 加强行业引导

装配式建筑政策

THE POLICY OF
PREFABRICATED BUILDING

设计 生产 施工 科研

“三板”政策

广西省

(桂建发[2020]8号)



实施范围

■ 南宁、柳州、玉林、贺州等四个自治区装配式建筑试点城市中心城区及与其紧密相连的集中建设区域范围内（集中建设区域由试点城市划定）单体建筑面积2万平方米以上的新建医院、宾馆、办公建筑，以及单体建筑面积5000平方米以上的新建学校建筑。

实施时间

■ 南宁、柳州、玉林、贺州等四个自治区装配式建筑试点城市中，自2020年10月1日起取得土地使用权且属于实施范围内的新建项目，应全面推广应用预制楼梯板、预制楼板和预制内墙板，鼓励使用预制外墙板。

南宁市

(南住建[2020]519号)



实施范围

■ 自2020年12月3日起取得土地使用权且在南宁市新外环高速以内区域内新建的保障住房、商品住宅、宿舍（公寓）建筑、单体建筑面积2万平方米以上的新建医院、宾馆、办公建筑，以及单体建筑面积5000平方米以上的新建学校建筑全面推广预制楼梯板、预制楼板和预制内墙板，鼓励使用预制外墙板。

实施时间

■ 自2020年12月3日起取得土地使用权且属于实施范围内的新建项目。

优惠政策

建筑面积奖励

新建建筑外墙采用预制墙板的，其外墙预制部分可不计入建筑面积，但不超过该栋建筑地上建筑面积的3%。

退税优惠

对部品部件生产单位销售自产符合《财政部、国家税务总局关于新型墙体材料增值税政策的通告》（财税〔2015〕73号印发）规定条件的产品，可以享受增值税即征即退政策。

提前预售

对应用“三板”的商品住宅项目，如开发企业信用良好，在已投入开发建设资金达到工程建设总投资25%以上且施工达到±0.000标高时，即可办理商品房预售许可证。在预售许可环节，预售备案价格可根据项目成本因素相应调整上浮。

构件生产线
AUTOMATIC PRODUCTION LINE

泰和远大

设计 生产 施工 科研

构件生产线
AUTOMATIC PRODUCTION LINE



- 1 搅拌站 → 2 送料车及支架 → 3 布料机 → 4 振动台 → 5 刮平机 → 6 翻台车 → 7 钢轨轮流水线 → 8 液压翻料 → 9 养护窑 → 10 养护窑围护 → 11 翻转台 → 12 墙板模板运输车及综合工装架 → 13 存放架 → 14 整体运输架 → 15 装车运输

工艺流程

TECHNOLOGICAL PROCESS



安装工艺流程



住宅建筑工艺

主体结构施工、构件生产、设备部品生产以及室内装修等各个工序齐头并进，缩短施工周期；

施工组织设计严密，通过工装和设施保障各道工序质量和效率；

简单快速拼装，同时实现管线和预留孔洞精确定位一次完成；

外墙PC件已完成窗、外饰，现场装配效率高；

全部采取现场装配式作业；

大幅度节约人工成本、设备成本、资金成本等。



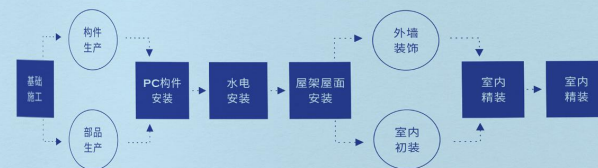
设计 生产 施工 科研

工艺流程

TECHNOLOGICAL PROCESS

别墅安装实例

■ 从基础施工到精装完成，标准工期50天。



项目展示

PROJECT PRESENTATION



设计 生产 施工 科研

轨道·御珑壹号院

装配率: 约18% 使用装配式PC构件: 叠合楼板、楼梯、轻质内隔墙。



项目展示

PROJECT PRESENTATION

保利·领秀前城

装配率: 约15% 使用装配式PC构件: 叠合楼板、楼梯、轻质内隔墙。



项目展示

PROJECT PRESENTATION



设计 生产 施工 科研

荣和·东站城市广场

装配率: 约30% 使用装配式PC构件: 叠合楼板、楼梯、外墙板、轻质内隔墙。



— 23 —

项目展示

PROJECT PRESENTATION

龙光·玖誉湖庆湖

装配率: 约30% 使用装配式PC构件: 叠合楼板、楼梯、外墙板、轻质内隔墙。



— 24 —

泰和远大

设计 / 生产 / 施工 / 科研
DESIGN / PRODUCTION / CONSTRUCTION / RESEARCH

广西地产集团有限公司
长沙远大住宅工业集团股份有限公司